

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

**MUBO/03430/2024/STAV/HaK**

**MUBO/06473/2024**

MUBO08070772

Hannigová Kateřina, DiS.

596 092 149/596 092 100

[hannigova.katerina@mubo.cz](mailto:hannigova.katerina@mubo.cz)

6.2.2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18. 1. 2024 podalo

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

### **"STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č. p. 553,561 a 786, 792 V BOHUMÍNĚ"**

Bohumín, m. č. Nový Bohumín

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 217/2, 218/2, 225, 227/1, 227/2 v katastrálním území Nový Bohumín.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavních vstupů, GO balkonů, okapových chodníků a dvorních vstupů do 1. PP, GO střech a hromosvodu.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa - ČKAIT 1100441, 12/2023. Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

*Bankovní spojení:*

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

*IČ:* 00297569

*e-mail:* [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

*web:* [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

**Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č. j. MUBO/05555/2024 ze dne 31. 1. 2024 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

**Odbor dopravy**

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jím chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěru, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Pavel Škrobánek, telefon: 596 092 203, e-mail: skrobanek.pavel@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, státní památková péče**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, není v případě posuzovaného záměru dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona. Dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování vydává závazné stanovisko pouze v případech, jestliže vydání rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby, která je podkladem pro úkon stavebního úřadu podle části čtvrté stavebního zákona. Posuzovaný záměr je situován v zastavěném území, v ploše smíšené obytné SO-136.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Lukáš Lička, telefon: 596 092 250, e-mail: licka.lukas@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 18. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,  
na úseku výkonu státní památkové péče
- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,  
na úseku výkonu územního plánování
- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

### **Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č. j. MUBO/05555/2024 ze dne 31. 1. 2024.

### **Obdrží: (dodejka)**

Ing. Pavel Stoklasa, IDDS: yz47udq

místo podnikání: Ztracená č. p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1  
(zastupující: Město Bohumín, Masarykova č. p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1)